

ZÁPIS
ze SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK BARUNČINA
1849-1853 konaného dne 23. 6. 2015 ve škole TGM Modřany

Shromáždění bylo zahájeno v 18 hodin, zahájil je a řídil místopředseda výboru SVJ JUDr. Saveljev. Bodů 1) a 2) byl přítomen notář JUDr. Kotrlík. JUDr. Saveljev konstatoval, že shromáždění je z 95,08 % platných hlasů usnášeníschopné. Prezenční listina spolu s rozpisem hlasování je přílohou tohoto zápisu.

1) Zahájení

2) Projednání a přijetí nových stanov

Řídící schůze informoval o návrhu na úpravu čl. X bod 9) písm. o) oproti zveřejněnému návrhu, který předložila paní Charvátová - jednotlivý případ max 500 tisíc a souhrnná částka za kalendářní rok 1000 000,- Kč. Do návrhu stanov byl na doporučení notáře oproti návrhu doplněn i čl. X bod 10). Pan Koukal předložil protinávrh - souhrnná částka za rok Kč 800 000. Hlasováno o něm: neschválen, většinou hlasů 87,64 % byla schválen roční limit 1 mil. Kč.

Poté přikročeno k hlasování o stanovách jako celku - hlasovalo se zvednutím ruky, stanovy byly schváleny většinou 90,32 % hlasů.

3. Zprávu o činnosti výboru SVJ od minulého shromáždění přednesl JUDr. Saveljev.

4. Doplnění - volba nového člena výboru SVJ

Řídící schůze informoval o úmrtí dosavadního předsedy SVJ pana dr. Charváta, vyzval přítomné, zda má někdo zájem o práci ve výboru SVJ. Přihlásila se paní J. Charvátová. Paní Jiřina Charvátová byla většinou 92,48 % hlasů zvolena za člena výboru SVJ.

5. Zpráva o hospodaření SVJ a účetní uzávěrce k 31. 12. 2014

Přednesla paní ing. Hlaváčková

6. - 7. Informace o nabídce BS MV ve věci stávající kotelny, o nabídkách na výstavbu kotelny

JUDr. Saveljev informoval o jednání, která svolala BS MV, o jejím stanovisku k provozování kotelny, dalším investicím do kotelny a z toho plynoucím návrhu na smlouvu o dodávce tepla a teplé vody na 15 let (viz zpráva o činnosti a přílohy k ní)

8. Investiční záměry

JUDr. Saveljev informoval o nutnosti rekonstrukce tzv. zadních stoupaček - podzim 2015 (INMES spol.s r.o., rozpočet 356 tisíc vč. DPH) a o finančních možnostech rekonstrukce balkonů.

9. Návrh na převedení výnosů z pronájmu nebytových prostor do fondu oprav

Přednesla a vysvětlila ing. Hlaváčková, návrh byl schválen 100 % přítomných hlasů

7. Závěrečné **Usnesení** bylo schváleno 100 % přítomných hlasů, tj. 95,08 % všech hlasů SVJ.

Shromáždění skončeno v 19 hodin.


Za výbor SVJ
JUDr. Jaroslav Saveljev v. r.

Společenství vlastníků jednotek
v budovách čp. 1849 – 1853
Barunčina ul., Praha 12
IČO: 020 29 626
Barunčina 1853/40, Modřany, 143 00 Praha 4